

Communauté de Communes de Commercy – Void - Vaucouleurs



Vaucouleurs, le 18 décembre 2017

Le Président

à

**Monsieur le Président
Chambre d'Agriculture
Les Roises
55000 SAVONNIERES DEVANT BAR**



Affaire suivie par Valérie DORIAN
dir.admin.cc-commercy.void.vaucouleurs@orange.fr

Monsieur le Président,

Suite à la réunion de vendredi 15 décembre relative à l'examen conjoint des personnes publiques associées concernant la déclaration de projet d'implantation par l'entreprise Saint Micheld'une biscuiterie zone du Seugnon à Commercy, je tiens à vous informer des mesures de compensation agricole prises ou en cours de réflexion.

Tout d'abord, une *approche individuelle* a été faite au travers de rencontres avec l'ensemble des propriétaires des parcelles nécessaires à l'implantation et une compensation a été faite sur le prix d'acquisition des parcelles ; le prix d'achat étant bien supérieur au prix France Domaine.

Concernant l'agriculteur possédant un hangar sur un des terrains concernés par le projet, une solution a été trouvée et un autre terrain va lui être cédé afin qu'il puisse y installer son bâtiment.

Ensuite une *approche collective* est engagée :

- Dans le cadre de la révision du PLU par la ville de Commercy, plusieurs terrains vont être classés en zone A, terrains actuellement classés en zone AUX.

Il s'agit des parcelles :

- ZE 102 situées quartier Oudinot pour une superficie d'environ 3.6 hectares ;
- ZE 127 et ZE 129 zone de la Louvière d'une superficie d'environ 1.8 hectares ;
- ZM ancien terrain de manœuvre de l'armée d'une superficie d'environ 1 hectare.

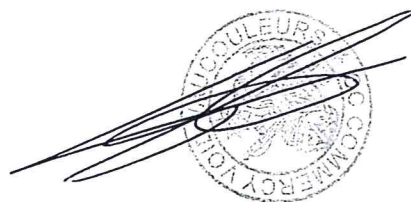
- L'Etat étudie également avec l'armée la possibilité de faire exploiter des terrains militaires par les agriculteurs.

- Une convention d'intérêt général va être soumise à l'entreprise Saint Michel concernant des compensations du type achat « local » des matières premières.

Nous nous tenons, avec Monsieur le Sous-Préfet de l'arrondissement de Commercy, à votre entière disposition pour une éventuelle rencontre.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Président



F. LECLERC

Copie à Monsieur le Sous-Préfet de l'arrondissement de Commercy

Communauté de Communes Commercy Void Vaucouleurs
Maison des Services – Château Stanislas – 55200 COMMERCY
Tél : 03 29 91 21 88 – Fax : 03 29 91 18 85 – cc-commercy.void.vaucouleurs@orange.fr