ATLAS DD en Meuse

ATLAS DES PRATIQUES DE DÉVELOPPEMENT DURABLE EN MEUSE
VERS UNE TRANSITION ENERGÉTIQUE

[Ville de Verdun]

Ilot de Constructions Durables

Objectif du projet :

Le projet consiste en la construction d'un Ilot de Constructions Durables au quartier des Planchettes à Verdun, réalisé dans le cadre de l'Opération de Rénovation Urbaine (ORU).

Contact :
Tiphaine BEAUDOUIN,
Chef de projet Opération de Rénovation Urbaine (ORU)
tbeaudouin@ville-verdun.fr

Coordonnées :
11 Rue du Président Poincaré,
55100 Verdun
Tél : 03.29.83.44.22

Calendrier de mise en oeuvre :

Recrutement par concours du maître d'œuvre (été 2011 – octobre 2011)

Phase d'études 2012-2013

Travaux : 1er semestre 2014 – fin 2015

Descriptif du projet :

Le projet consiste en la réalisation par l' Office Public de l'habitat (OPH) de la Meuse, Bailleur Social, d'un Ilot de Constructions Durables de 42 logements sur un espace de 3.2 hectares, rendu disponible après la démolition de 72 logements sociaux.

Au regard du développement durable, cette construction d'un Ilot de Constructions Durables au quartier des Planchettes répond à 4 attentes principales:

- Procédure de certification Habitat & Environnement délivré par CERQUAL
- Requalification d'un espace par la résidentialisation et une réflexion sur les modes de déplacement pour les actes de la vie quotidienne
- Recherche pour les habitants d'un mieux vivre dans un habitat performant
- Prise en compte de l'environnement rural à proximité et donc en ayant une conception densifiant l'habitat et avec la création d'un espace vert important qui prévoit la création d'un jardin thématique et d'une prairie fleurie.

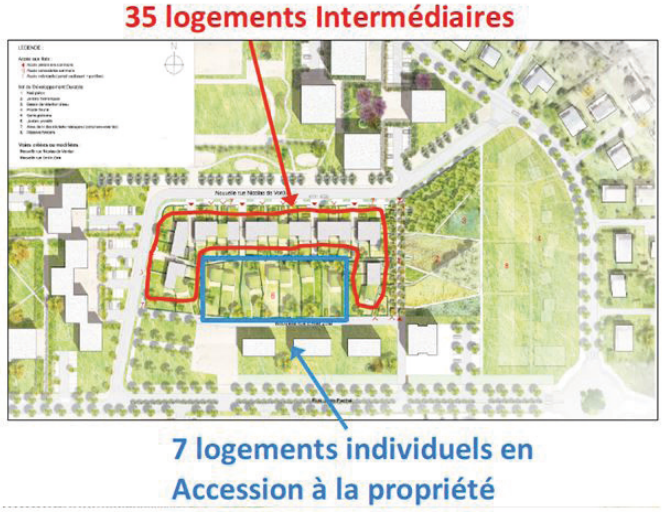
Ce projet fait figure de test du point de vue urbain. Le Plan Local d'Urbanisme a été assoupli à cet effet sur cette zone afin de permettre les innovations techniques et surtout architecturales telles que les toitures terrasses et végétalisées par exemple. A terme, il est prévu d'étendre cet assouplissement réglementaire à d'autres secteurs de la Ville.

Le projet permet également de répondre aux attentes de l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine en matière de développement durable.

Le maître d'ouvrage est l'OPH de la Meuse mais le projet s'inscrit dans le cadre de l'Opération de Rénovation Urbaine de Verdun portée par la Ville de Verdun. Il s'agit d'une des réalisations phare de l'ORU avec notamment le Centre Social et Culturel de la Cité Verte qui est un équipement novateur de par sa forme architecturale rappelant les bastions de la Citadelle de Verdun, qui utilise les dernières technologies de construction telles que les VMC double flux, la toiture végétalisée, des ouvertures pensées au regard du soleil etc ...

Montant de l'action et partenaires financiers:

Coût total TTC de l'opération : 6,3 millions d'euro dont
- ANRU (6.5%),
- Ville de Verdun (7.2%),
- GIP objectif Meuse (6.9%), le solde est financé par l'OPH de la Meuse.



Plan masse

Perspective Rue

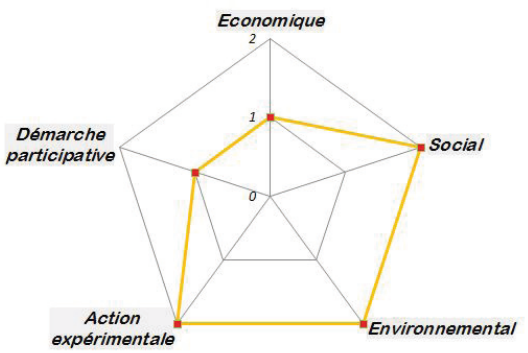
Les points forts à retenir :

- Innovation architecturale et conceptuelle

Les difficultés rencontrées :

- Temps d'études long
- Opération faisant partie d'un projet global avec des imbrications calendaires difficiles à appréhender

Évaluation de l'action :



Ressources nécessaires :

	+	++	+++
Temps de l'action			
Complexité de mise en œuvre			
Besoin financier			