

**Objet : Avis de la CC CVV, porteur du SCOT – dérogation à l'urbanisme
« SODEL »**

L'an deux mille vingt et un, le deux décembre, à vingt heures trente, les Délégués des communes adhérentes à la Communauté de Communes Commercy Void Vaucouleurs, convoqués le vingt-six novembre 2021, selon les règles édictées par le Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis à Vaucouleurs

Etaient présents :

Boncourt-sur-Meuse : LARDE Philippe ; **Boviolles** : SAMSON Fabrice *suppléant de LIGIER Jean-Pierre* ; **Brixy-aux-Chanoines** : TRAMBLOY Jean-Marie ; **Burey-en-Vaux** : CAUMIREY Dominique ; **Burey-La-Côte** : LANGARD Jean-Michel ; **Chalaines** : KERCRET Brigitte ; **Chonville-Malaumont** : LANterne Bruno ; **Commercy** : LEFEVRE Jérôme, BARREY Patrick, CAHU Gérald ; GUCKERT Olivier, REYRE Benoit ; ROCHAT Philippe ; **Cousances les Triconville** : BIZARD Michel ; **Dagonville** : WENTZ Dominique ; **Epiez-sur-Meuse** : ANTOINE Fabienne ; **Erneville-Aux-Bois** : FOURNIER Catherine ; **Euville** : FERIOLI Alain, SOLTANI Denis ; **Laneuville-au-Rupt** : FURLAN Jacques ; **Lérrouville** : HUMBERT Jean-Claude, PORTEU Brigitte, VIZOT Alain ; **Marson-sur-Barboure** : PETITJEAN Joël ; **Mécrin** : MOUSTY Michel ; **Mélny-Grand** : WAGNER Dominique ; **Naives-En-Blois** : VAUTHIER Daniel ; **Nançois-Le-Grand** : SCHMITT Robert ; **Neuville-les-Vaucouleurs** : JACOB Denis *suppléant de TIRLICIEN Alain* ; **Pagny-la-Blanche-Côte** : ROUVENACH Daniel ; **Reffroy** : LECLERC Francis ; **Saint-Aubin-sur-Aire** : BEAUSEIGNEUR Hugues ; **Saint-Germain-sur-Meuse** : POTIER Rémi ; **Saulvaux** : ETIENNE Gilles ; **Sauvigny** : HENRY Jean Luc ; **Sepvigny** : MARCHAND Éric ; **Sorcy-Saint-Martin** : KOUDLANSKY Sophie ; **Troussey** : GUILLAUME Alain ; **Vadonville** : AGULLO Anthony ; **Vaucouleurs** : FAVE Francis, GUERILLOT Virginie, GEOFFROY Alain, HOCQUART Clotilde ; **Void-Vacon** : GAUCHER Alain, JOUANNEAU Olivier, ROCHON Sylvie, THIRY Nathalie ; **Willeroncourt** : LAFROGNE Nicolas

Suppléants présents sans pouvoir de vote

Boncourt-sur-Meuse : GUEPET Yann ; **Chalaines** : URIOT Patrick ; **Laneuville-au-Rupt** : MARTINEAU Hélène ; **Willeroncourt** : SEILER Alain

Absents

Bovée-sur-Barboure : LEROUX Dominique ; **Boviolles** : LIGIER Jean-Pierre ; **Broussey en Blois** : BELMONT Stéphanie ; **Champougny** : VINCENT Éric ; **Commercy** : DELAMARCHE Carole, GENART Angélique, GENIN Jessica, KIEFER Sandrine, LEMOINE Olivier, MARCHAND Martine, SACCHIERO Laetitia, THIRIOT Elise ; **Euville** : GIRON Marcel, MENNUNI THIEBLEMONT Sophie ; **Goussaincourt** : BISSINGER Michel ; **Grimaucourt-Près-Sampigny** : FILLION Jean-Charles ; **Maxey-sur-Vaise** : CARDOT Julien ; **Mélny-Petit** : DUVAL Didier ; **Ménil-La-Horgne** : KAISER Claude ; **Montbras** : MAGRON Philippe ; **Montigny-les-Vaucouleurs** : NAJOTTE Sylvie ; **Neuville-les-Vaucouleurs** : TIRLICIEN Alain ; **Ourches-sur-Meuse** : GUILLAUME Jean-Louis ; **Pagny-sur-Meuse** : PAGLIARI Armand, MAGNETTE Jean-Marc ; **Pont-sur-Meuse** : GRUYER Reynald ; **Rigny-la-Salle** : LOUIS Séverine ; **Rigny-Saint-Martin** : POIRSON Éliane ; **Sauvoy** : MASSON Sophie ; **Sorcy-Saint-Martin** : MARTIN Franck ; **Taillancourt** : MAZELIN François ; **Ugny-sur-Meuse** : FIGEL Régis ; **Vaucouleurs** : DI RISIO Ghislaine ; **Vignot** : LECLERC Madeleine, MILLOT Nicolas, SINAMA POIJOLLE David ; **Villeroy-sur-Méholle** : LAURENT Eddy

Pouvoirs ont été donnés à :

LANGARD Jean-Michel de BISSINGER Michel, WENTZ Dominique de LIGIER Jean-Pierre, FERIOLI Alain de MENNUNI THIEBLEMONT Sophie, LEFEVRE Jérôme de MARCHAND Martine, LEFEVRE Jérôme de GENART Angélique, ETIENNE Gilles de DUVAL Didier, BARREY Patrick de THIRIOT Elise, GEOFFROY Alain de DI RISIO Ghislaine, POTIER Rémi de FIGEL Régis, REYRE Benoit de LEMOINE Olivier, REYRE Benoit de KIEFER Sandrine

Secrétaire de séance : WENTZ Dominique

Nombre de membres en exercice : 83

Nombre de membres présents : 48- Nombre de pouvoirs : 11 - Nombre de suffrages exprimés : 59

VOTES : Pour : 59 - Contre : 0 – Abstention : 0

02/12/2021 Délibération n°156-2021

La Communauté de communes étant compétente en matière de création d'espaces et de valorisation d'espaces industriels, le Conseil Communautaire, par délibération n°93-2021 du 01 juillet 2021, s'est prononcé en faveur de la prescription d'une déclaration de projet d'intérêt général emportant mise en compatibilité du PLU afin de permettre à l'entreprise SODEL de construire un bâtiment (40m de large équivalent à la largeur de la parcelle) pour y développer une activité de messagerie sur la parcelle ZI 135 de 9 413m² située au Coup de Cannes à Pagny sur Meuse classée actuellement en zone Agricole et sur une surface supplémentaire (environ 1 hectare) située sur la parcelle voisine ZI 137 classée elle aussi en zone Agricole.

La CC CVV a demandé l'accord de la Préfète pour déroger à la règle d'urbanisation limitée conformément à l'article L142-5 du code de l'urbanisme dans le cadre de la Déclaration de projet « SODEL ».

Par courrier en date du 05 octobre 2021, cette dernière a demandé l'avis du conseil communautaire sur la demande de dérogation, en tant que porteur du SCOT, conformément à l'article L142-5 du code de l'Urbanisme.

La demande de dérogation étant la continuité du lancement de la déclaration de projet approuvée à l'unanimité par le Conseil Communautaire lors de sa séance du 01 juillet 2021, il est proposé au Conseil communautaire d'émettre un avis favorable.

En effet, l'entreprise SODEL est déjà implantée sur la zone d'activités de Pagny sur Meuse. Le site projeté a pour objectif d'augmenter la capacité de stockage de 1 475 m². Les lieux ne sont pas destinés à recevoir du public. Les quelques flux routiers journaliers supplémentaires proviendront de la nationale située à proximité comme c'est déjà le cas. Un global en moyenne de 10 personnes viendront renforcer les équipes déjà en place

L'entreprise se situe dans une zone d'activités économiques, compétence de la CC CVV, à l'extrémité de la commune, proche de la nationale, où plusieurs types d'activités coexistent dont la base Intermarché employant de nombreux salariés.

Le SCOT de la CC CVV est encore en phase de diagnostic. Cependant, compte tenu de la situation du projet dans une zone d'activité économique, de la situation de la zone au sein de la commune et de la commune au sein de la CC, il est certain que le projet ne sera pas contraire aux enjeux et politiques sectorielles qui seront définies dans le SCOT, notamment celles centrées sur les questions d'organisation de l'espace et d'urbanisme, d'habitat, de mobilités, d'aménagement commercial, d'environnement de mobilité.

Le Conseil communautaire, à l'unanimité,

Vu le code de l'urbanisme et notamment l'article L142-5 ;

Vu la délibération n°93-2021 du 01 juillet 2021 en faveur de la prescription d'une déclaration de projet d'intérêt général emportant mise en compatibilité du PLU afin de permettre à l'entreprise SODEL d'effectuer son projet ;

Vu le courrier de la Préfecture demandant l'avis de la CC CVV porteuse du SCOT ;

- **EMET** un avis favorable à la demande de dérogation à l'urbanisation limitée relative au projet de SODEL souhaitant développer une activité de messagerie sur la parcelle ZI 135 de 9 413m² située au Coup de Cannes à Pagny sur Meuse classée actuellement en zone Agricole et sur une surface supplémentaire (environ 1 hectare) située sur la parcelle voisine ZI 137 classée elle aussi en zone Agricole.
- **AUTORISE** le Président à signer tout document relatif à ce dossier.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdit.

Pour extrait conforme et attestation du caractère exécutoire.

Le Président

Francis LECLERC



Date de convocation : 26/11/2021

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.