



Commercy Void Vaucouleurs

Communauté de Communes

Siège social :

Maison des services à Commercy

Château Stanislas – 55200-Commercy

cc-commercy.void.vaucouleurs@orange.fr

03.29.91.21.88

Commercy, le 13/04/2022

Madame la Préfète
Préfecture de la Meuse
40 rue du Bourg
55000 BAR LE DUC

Objet : *Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Pagny sur Meuse – Demande d'organisation enquête publique*

Ref : *Dossier suivi par Vanessa DUSSAULX MASSON – Service Juridique – Tél : 0329911935*

Courriel : dga.cc-cvv@orange.fr

Madame la Préfète,

La Communauté de communes étant compétente en matière de création d'espaces et de valorisation d'espaces industriels, le Conseil Communautaire, par délibération n°93-2021 du 01 juillet 2021, s'est prononcé en faveur de la prescription d'une déclaration de projet d'intérêt général emportant mise en compatibilité du PLU afin de permettre à l'entreprise SODEL de construire un bâtiment (40m de large équivalent à la largeur de la parcelle) pour y développer une activité de messagerie sur la parcelle ZI 135 de 9 413m² située au Coup de Cannes à Pagny sur Meuse classée actuellement en zone Agricole et sur une surface supplémentaire (environ 1 hectare) située sur la parcelle voisine ZI 137 classée elle aussi en zone Agricole. Cette parcelle doit servir de parking de desserte et manoeuvre des camions pour le bâtiment de messagerie.

Dans le cadre de l'article L153-16 du code de l'urbanisme qui dispose qu'« est soumis pour avis [...] lorsque le projet de plan local d'urbanisme couvre une commune ou un établissement public de coopération intercommunale situés en dehors du périmètre d'un schéma de cohérence territoriale approuvé et a pour conséquence une réduction des surfaces des espaces naturels, agricoles et forestiers » la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers a émis un avis favorable en date du 17 septembre 2021 (réunie le 7 septembre 2021).

En application de l'article R104-9 du code de l'urbanisme, qui prévoit que la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme doit faire l'objet d'une évaluation environnementale (réduction d'espaces agricoles), un dossier d'évaluation environnementale a été déposé le 15 septembre auprès de l'autorité environnementale.

L'autorité environnementale a émis un avis simple en date du 26 octobre 2021 assorti de recommandations (évaluation et avis ci-joints).

La réunion des personnes publiques associées s'est déroulée le 13 Décembre 2021. Vous trouverez ci-joint le compte rendu.

Par courrier en date du 03 septembre 2021 puis complété par un courrier du 17/09/2021, il vous était demandé votre accord pour déroger à la règle d'urbanisation limitée

conformément à l'article L142-5 du code de l'urbanisme dans le cadre de la Déclaration de projet « DISTRYP ».

La Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) n'a pas émis d'avis complémentaire à celui du 17 septembre 2021.

La concertation a eu lieu du 14 mars 2022 au 28 mars 2022.

Au regard de l'article L153-57 du code de l'urbanisme, il appartient à la collectivité compétente en matière de PLU d'approuver la mise en compatibilité. Il s'agira de la commune de Pagny sur Meuse.

Concernant l'enquête publique, les articles L153-55 et R153-16 précise qu'il appartient au préfet d'organiser l'enquête publique unique qui portera à la fois sur l'intérêt général du projet et sur la mise en compatibilité.

Par la présente, j'ai l'honneur de vous demander de bien vouloir organiser l'enquête publique relative à cette déclaration de projet et saisir par la même occasion, le Tribunal Administratif afin qu'il nomme un Commissaire enquêteur.

Nos services restent à votre disposition pour vous communiquer toute pièce pouvant vous être utile.

Nous vous prions de croire, Madame la Préfète, en l'expression de nos salutations distinguées.

Vice-président en charge de l'urbanisme
Francis FAVE

Le Président
Francis LECLERC



A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a cursive representation of the name Francis Leclerc.