

Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Pagny-sur-Meuse

Projet DISTRY – 14 heures

Lundi 13 décembre 2021

Procès-verbal

Analyse conjointe avec les Personnes Publiques Associées

Étaient présents :

PAGLIARI Armand – Maire de Pagny-sur-Meuse

BRIFFOTEUX Bérangère – CC CVV

MOTTOT Françoise – DDT55

MALTHIERY Delphine – DDT55

CHOGNOT Sabine – Sous-préfecture Commercy

VICHARD Émilie – CCI Meuse Haute-Marne

BOUDHEREM Olive – CC Terres Toulaises

SAUTY François – Département de la Meuse

ISNARDON Manuel – NEGE

Manuel ISNARDON, du bureau d'études NEGE, présente le projet d'extension de l'entreprise SODEL qui entraîne cette déclaration de projet.

Remarques générales :

Manuel ISNARDON demande à Mme BRIFFOTEUX si la délibération du 1^{er} juillet 2021 avaient pu être complétée par les modalités de concertation avec la population. Modalités obligatoires car cette déclaration de projet est soumise à évaluation environnementale. La réponse est oui.

L'information sera portée à connaissance des citoyens par un affichage en mairie et au siège de la CC aux heures et jours d'ouverture pendant 15 jours. Puis un cahier de remarques sera ouvert les 15 jours suivant. Un bilan de la concertation sera rédigé.

A la suite de cette réunion, le dossier sera modifié pour intégrer les remarques des différentes PPA.

Puis le mois de janvier verra se tenir la concertation avec la population.

À la suite de celle-ci, au mois de février 22, l'enquête publique sera lancée. C'est au préfet de saisir le tribunal administratif.

La CC se charge de mener la procédure mais c'est au conseil municipal de Pagny-sur-Meuse d'approuver les modifications apportées au PLU.

Deux procédures de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU sont menées simultanément à Pagny-sur-Meuse. Afin d'en faire une synthèse et d'assurer une parfaite information auprès des citoyens, un paragraphe introduira les deux notices pour présenter les deux projets.

Lors de l'enquête publique, 3 plans seront affichés : les deux déclarations de projet individuellement ainsi qu'un plan présentant les deux modifications.

Remarques concernant la procédure :

Mesdames MALTHIERY et MOTTOT demandent de regrouper dans un paragraphe unique tous les éléments présentant l'intérêt général du projet.

Madame MOTTOT : en tant que porteur du SCoT, la CC devait délibérer sur la demande de dérogation à la constructibilité limitée.

Madame BRIFFOTEAUX doit vérifier si cela a bien été fait.

Remarques de l'autorité environnementale :

L'Ae recommande de davantage justifier la prise en compte des règles n°1, 2, 5, 6, 16, 17 et 25 du SRADDET Grand Est.

Réponse : la justification sera ajoutée au sein de la notice

L'Ae recommande de justifier le choix de la localisation de l'extension de la zone d'activités (UX) retenue en zone agricole (A), alors qu'existe la zone 2AUX contiguë au projet.

Réponse : ces parcelles 2AUX sont situées derrière la base Intermarché et sont réservées à une éventuelle extension de celle-ci.

L'Ae recommande d'utiliser les possibilités d'optimisation des espaces existants avant d'envisager la consommation d'espaces agricoles et le cas échéant, de dimensionner la nouvelle zone UX à la stricte emprise des nouveaux aménagements.

L'Ae recommande d'explicitier en quoi les terrains agricoles retenus pour le projet sont à faible potentiel agronomique.

Réponse : La zone sélectionnée est la seule permettant d'accueillir l'extension de l'entreprise SODEL. Si sur les plans donnés par l'entreprise SODEL, une partie des terrains intégrés à cette déclaration de projet apparaît inutilisée, il s'agit en fait d'un futur bassin de rétention (information à confirmer par l'entreprise SODEL).

La zone agricole intégrée à cette déclaration de projet se nomme « brule fer » du fait que les chevaux s'y « brulaient les fers ». Elle accueille parfois du bétail.

L'Ae recommande d'analyser les conséquences de l'augmentation du flux de transport par poids lourd sur la qualité de l'air au niveau communal.

L'entreprise SODEL doit être consultée pour connaître le nombre de chauffeurs qui vont être embauchés et les flux que cela va créer. Nous comparerons ces flux à la circulation sur la RN4 présente à proximité.

L'Ae recommande de préciser si le projet entend favoriser les énergies renouvelables et, dans le cas contraire, de le prévoir.

L'entreprise SODEL doit être consultée pour connaître leurs projets concernant l'installation d'ENR.

L'Ae recommande d'intégrer des explications quant à la prise en compte dans le projet des effets liés au changement climatique, notamment en présentant

un bilan des émissions de gaz à effet de serre générées par le projet et en présentant des solutions pour leur compensation au niveau local (par exemple par la plantation d'arbres en valorisant la captation de carbone sur la durée de leur croissance).

Réponse : L'entreprise SODEL doit être consultée afin de savoir si elle souhaite planter des arbres, naturaliser les places de stationnement, installer des bornes de recharges électriques, etc.

Monsieur SAUTY demande si les bassins de rétention sont suffisamment dimensionnés.

Réponse : L'entreprise SODEL va gérer cela au sein du permis de construire.

16 heures : clôture de la réunion.